

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кот-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Коэффициент на изменение условий производства	Коэффициент на изменение районных и прочих расходов (Москва/Итого)	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в проектных ценах года окончания строительства				
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого			Оборудование	СМР	ППР	Прочие		Итого			
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяженность трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ реконструируемой ТП-1191 до оп.34	Локальный сметный расчет № 55	км	0,350	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	1,00	1,00	1,00	0,00	221,68	4,24	35,92	261,83	288 944,02		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				40,08				40,08											
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)				13,81				13,81					14,03						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				21,79				21,79					4,83						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				0,00				0,00					7,63						
Установка автоматического выключателя 250А				26,94				26,94					9,43						
Локальный сметный расчет № 200П				шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 059,68
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)				0,84				0,84					0,84						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)				0,32				0,32					0,32						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты				0,50				0,50					0,50						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)				0,00				0,00					0,00						
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравнимо в проектных ценах года окончания строительства), в том числе:				0,62				0,62					0,62						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			
Строительный контроль													38,20						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты													14,87						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты													5,15						
Содержание службы заказчика													8,13						
Итого в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.													10,05						
Стоимость выполняемых работ определена во укрупнённых показателях сметной стоимости в ценах, утверждённых и соответствующих действующим законодательством проектно-сметным документам.																			

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демущкина

А.С. Тертерян

ф26-480 от 24.03.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Жилой дом ПАНКРАТОВА АНТОНА ИГОРЕВИЧА Московская область, город Серпухов, деревня Тульчино, кадастровый номер: 50:32:0070118:2181

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Исполком Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03И от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
Год окончания строительства:		2026												
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030						
1	ПИР	14,87	1,074	1,055	1,156	1,204	1,253	1,304					16 408,93	
2	СМР	225,78	1,074	1,055									249 151,72	
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055									7 868,20	
4		ПИР	8,00	1,074	1,055								8 830,49	
5	Содержание службы заказчика	10,05	1,074	1,055									11 089,42	
6	Строительный контроль	5,15	1,074	1,055									5 687,07	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8,13	1,074	1,055									8 967,88	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055									0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		279,11											308 003,70	

ИТОГО (без НДС), руб.	308 003,70
НДС-22%, руб.	67 760,81
ВСЕГО с НДС, руб.	375 764,52

в т.ч. ПИР без НДС	16 408,93
в т.ч. СМР, оборудование, ПИР, прочие без НДС	291 594,78

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Жилой дом ПАНКРАТОВА АНТОНА ИГОРЕВИЧА Московская область, город Серпухов, деревня Тульчино, кадастровый номер: 50:32:0070118:2181

Дата окончания строительства		Срок окончания ПНР		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
2026		2026		Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование				
						СМР	ПНР	Прочие	ПНР	Итого
выборка										
1	КЛ 0,4 кВ		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие		1,35			7,13	225,78	8,00	23,33	279,11
	ВСЕГО по объекту					7,13	225,78	8,00	23,33	279,11

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,35	7,87	249,15	8,83	25,74	308,00	228,15
	ВСЕГО по объекту		7,87	249,15	8,83	25,74	308,00	